



C.P. 227, Mansonville,
Québec, J0E 1X0
(819) 580-0471

No d'inspection:

Inspecteur:

Date:

Adresse:

Nom du client:

Agent vendeur:

Courtier immobilier:

Voir rapport sommaire à la page 30



QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
© 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

SYSTÈMES PRINCIPAUX

Notre évaluation des systèmes principaux est visuelle et fonctionnelle à condition que du courant et/ou de combustible soit approvisionné à la composante. L'identification ou la vérification de la présence d'amiante, de radon, de produits à base de plomb ou d'autres matières potentiellement dangereuses ne fait pas partie de ce rapport. L'évaluation de la suffisance du débit d'eau dans les conduites ou de l'efficacité de refroidissement de la climatisation est subjective. Ainsi, nous ne notons que le mauvais état d'un item si, selon l'inspecteur, son efficacité ne semble pas normale. Le délai entre l'inspection et la signature varie d'une propriété à l'autre. Nous ne pouvons indiquer l'état des systèmes qu'au moment de l'inspection. Nous vous conseillons donc vivement d'évaluer et de mettre en fonction tous les systèmes principaux avant la signature.

Cette inspection ne tient PAS compte des rappels de produits/de composantes ou de systèmes. Le but de l'inspection n'est pas de déterminer si un système ou une composante fait présentement l'objet d'un rappel ou le sera dans le futur. Les clients peuvent s'inscrire ou consulter le site Web de la SÉCURITÉ DES PRODUITS DE CONSOMMATION à www.hc-sc.gc.ca/cps-spc/index_f.html pour des informations concernant les rappels de systèmes ou de composantes.

DÉFINITION DES TERMES

Veuillez prendre le temps d'analyser les pages suivantes. Il s'agit d'un rapport d'inspection complet et il doit être étudié attentivement. Vous trouverez ci-dessous un index des classifications utilisées dans ce rapport.

Satisfaisant

L'item a été inspecté et semblait fonctionner normalement au moment de l'inspection.

Aucun

L'item n'était pas présent au moment de l'inspection.

Non inspecté/Non testé

L'item n'a pas été inspecté en raison de l'inaccessibilité, d'items personnels, de la température ou de conditions météorologiques ou l'item ne faisait pas partie de l'inspection.

Commentaire

L'item a été inspecté et jugé défectueux à certains égards ou, selon l'inspecteur, nécessite de l'entretien.

Examen

L'item a été inspecté et jugé défectueux, fonctionnait mal ou a été mal installé, peut représenter un danger pour la santé, pour la sécurité ou d'incendie ou, selon l'inspecteur, approchait la fin de sa durée de vie utile.

INFORMATION GÉNÉRALE

Nous tentons de donner au client un aperçu approfondi, défini et impartial de la maison. Le but de l'inspection est d'identifier les problèmes « majeurs » associés à la propriété achetée ou vendue, bien que les items mineurs peuvent également être mentionnés. Certaines zones pouvant nous préoccuper peuvent ne pas préoccuper le client et certains items pouvant préoccuper le client peuvent être considérés comme peu importants à nos yeux. Il est donc recommandé de lire le rapport en entier.

Lorsque des réparations ou des remplacements sont suggérés, nous recommandons que des professionnels certifiés dans le domaine effectuent ces réparations. Nous pouvons vérifier les réparations afin de s'assurer que les réparations ou les corrections ont été faites et également recommander au client d'obtenir tous les documents nécessaires de la part des professionnels concernant les travaux effectués. Ces professionnels seront heureux de vous fournir des exposés écrits des travaux effectués. Nous vous recommandons également de conserver tous ces documents pour référence ultérieure.

DÉFAILLANCE ULTÉRIEURE

Les items de la maison peuvent connaître et connaissent des défaillances sans aucun préavis. Ce rapport est une analyse sélective de l'état de la maison au moment de l'inspection. Nous ne pouvons déterminer si ou quand un item sera défectueux. Nous ne pouvons donc être tenus responsables des défaillances ultérieures.

Les détecteurs de monoxyde de carbone et les détecteurs de fumée ont prouvé qu'ils sauvaient des vies. Il est recommandé que le client installe ces détecteurs si ce n'est pas déjà fait. Nous vous suggérons de consulter les spécifications du fabricant et les recommandations de votre municipalité concernant l'emplacement approprié et l'installation de ces appareils.

Notre examen de l'intérieur est visuel et nous l'inspectons en le comparant à des maisons semblables et du même âge. Il est recommandé de retirer les moustiquaires intérieures de toutes les portes et fenêtres durant la saison hivernale afin de permettre une circulation d'air adéquate à celles-ci. Le scellement du verre double thermique peut se briser en tout temps, l'éclairage, les tentures, et les conditions atmosphériques lors de l'inspection peuvent nous empêcher de déceler une défectuosité. Des considérations esthétiques, des imperfections mineures tels une moustiquaire déchirée ou un verre fendillé peuvent occasionnellement nous échapper. Nous notons l'état des couvres-planchers à titre d'information seulement, et ne faisons pas une évaluation de leur état.

Photos / Illustrations

Les photos ci-jointes sont à titre informatif seulement et ne représentent pas nécessairement les défauts les plus importants et surtout pas tous les défauts.

POUR TOUTE MODIFICATION À LA STRUCTURE, NOUS RECOMMANDONS DE CONSULTER UN SPÉCIALISTE LICENCIÉ AFIN DE VOUS ASSURER QUE LES MODIFICATIONS SOIENT FAITES DE FAÇON SÉCURITAIRE ET SELON LES RÈGLES DE L'ART

CONDITIONS GÉNÉRALES

010	Inspecteur	
020	Occupation	Habitée.
030	Immeuble	1 étage avec un vide sanitaire. Construit sur un terrain plat.
035	Présent durant l'inspection	L'immeuble est de type unifamilial. La cliente était présente. Le vendeur était présent.
040	Âge estimé	L'agent vendeur était présent.
050	Température	L'âge estimé de la structure est inconnu tel qu`indiquer par le client.
060	Heure de départ	Froid et clair.
070	Heure d'arrêt	1:00 PM
080	Commentaires	3:15 PM À l'exception de l'item #355 cette maison se compare favorablement aux autres maisons du même âge et type. Aucun défaut majeur n'a été observé ou noté; seulement des items mineurs d'entretien et de réparation ont été observés. Le client n'avait pas reçu la déclaration du vendeur au moment de l'inspection. La déclaration va être envoyée à l'inspecteur le lendemain de l'inspection.

QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
© 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

EXTÉRIEUR

Notre évaluation extérieure est visuelle et fondée sur notre expérience et compréhension des matériaux et procédés de construction communs. Notre examen ne prend pas en considération l'usure normale associée à pratiquement toutes les propriétés. Les surfaces extérieures devraient être peinturées, teintes ou scellées correctement afin de prévenir la détérioration.

Étape	Composante	Commentaires
101	Allée	Satisfaisant. Asphalte.
102	Puisard/Drain	Aucun.
103	Mur de Soutènement	Aucun.
104	Trottoir	Satisfaisant. Asphalte.
106	Revêtement	Satisfaisant. Bois d'ingénierie.
		Nous recommandons de sceller toutes ouvertures/projections (portes, fenêtres, fixtures électriques, sorties de ventilation et autres) afin d'éviter des dommages causés par l'infiltration d'eau.
106a	Revêtement (suite)	Aucun.
107	Soffite/Fascia	Examen. Métal. Soffites peu ventilés.

Voir commentaire grenier #357.



108 Boîtiers /
Fenêtres / Portes

Examen. Bois.

**Détérioration observée à plusieurs cadres et/ou seuils de fenêtre
du vide sanitaire causée par les intempéries.**

Réparer ou remplacer au besoin.



Vitre brisée observée.

emplacement requis.



**Sceller et/ou calfater lors d'entretien routinier afin d'éviter des
dommages causés par l'infiltration d'eau.**

QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
© 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

- 109 Électricité Satisfaisant. Interrupteur différentiel (GFI) présent, par mesure de sécurité.
- 110 Gouttières et Descentes **Examen.** Métal.
Nous recommandons l'installation de rallonges aux bas des descentes des gouttières afin d'éloigner l'eau de la fondation/structure.



- 111 Pente/Drainage **Examen.** Immeuble construit sur terrain plat.
Pente à la fondation est insatisfaisante.
Pente négative (du terrain vers la maison) observée par à l'arrière droit.
Nous recommandons de corriger cette situation en assurant une pente positive à partir de la fondation vers l'extérieur afin d'assurer un drainage adéquat.

111 Pente/Drainage



112 Compteur Compteur électrique.

Situé au côté gauche.

113 Fondation Satisfaisant. Blocs de béton.

114 Commentaires Commentaire. Cabanon/remise présent, non vérifié. Ceci ne fait pas parti de notre inspection.

PORCHE / BALCON

Étape	Composante	Commentaires
201	Emplacement	Le balcon est situé au 1er étage, à l'avant.
202	Toit	Aucun.
202a	Plafond	Aucun.
203	Pont/Dalle	Examen. Le pont est en contreplaqué.
Colonne de support du balcon reposant directement sur le sol avec le balcon fixé à la maison observée.		
Possibilité de dommage à la structure causé par le gel.		
Nous recommandons de contacter un entrepreneur licencié afin de d'évaluer/corriger cette situation.		

QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
© 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

203 Pont/Dalle



204 Marches

Examen. Les marches sont en bois.

Contact bois/sol observé.

Le bois devrait être dégagé et une assise adéquate installée, s'il y a lieu, afin d'éviter la détérioration accélérée par l'eau/humidité et les insectes.



QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
© 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

205	Rampe / Garde-Corps	Satisfaisant. Bois.
206	Commentaire	Aucun.

PORCHE / BALCON #2

Étape	Composante	Commentaires
211	Emplacement	Le balcon est situé au 1er étage, au côté gauche.
212	Toit	Aucun.
212a	Plafond	Aucun.
213	Pont/Dalle	Examen. Le pont est en bois.

Colonne de support du balcon reposant directement sur le sol avec le balcon fixé à la maison observée.

Possibilité de dommage à la structure causé par le gel.

Nous recommandons de contacter un entrepreneur licencié afin de d'évaluer/corriger cette situation.

214	Marches	Satisfaisant. Les marches sont en bois.
215	Rampe / Garde-Corps	Satisfaisant. Bois.
216	Commentaire	Aucun.

TOIT

Notre évaluation de la toiture consiste à déterminer si des parties sont manquantes et/ou détériorées. Certaines parties de la sous-couche et du platelage sont cachées de la vue et ne peuvent donc être inspectées visuellement. Les fuites ne sont pas toujours visibles à l'inspecteur et ce dernier ne peut déterminer l'étanchéité du toit par une simple inspection visuelle. Notre inspection n'est donc pas une certification du bon état du toit, ni une garantie de son étanchéité. Si le client désire une telle inspection, il devrait communiquer avec un entrepreneur licencié qualifié en toiture.

Étape	Composante	Commentaires
301	Type/ Matériaux	Construction en pente.
		Bardeaux d'asphalte.
302	Observation	Observé du toit.
303	Solins	Satisfaisant.
304	Puits de Lumière	Aucun.
305	Cheminée	Aucun.

306	Commentaire Toit	Le propriétaire/vendeur nous divulgue que le recouvrement du toit plat arrière a été refait il y a 1 an. Le propriétaire/vendeur nous divulgue que le recouvrement du toit principal a été refait il y a 4 ans. Le recouvrement du toit montre des signes d'usure normale pour son âge et type de construction; satisfaisant au moment de l'inspection.
-----	---------------------	---

ENTRETOIT

Un certain nombre de composantes est nécessaire pour qu'un grenier soit adéquat : le toit, l'isolation et la ventilation. Le rôle du toit est de garder à l'extérieur les éléments naturels, protégeant ainsi les occupants et la structure de la maison des dommages causés par l'humidité. L'isolation garde la maison au chaud en hiver et fraîche durant la saison estivale. Sans ventilation adéquate, la chaleur risque de s'accumuler au grenier durant l'été et de garder une chaleur non nécessaire à l'intérieur de la maison.

Les taches d'eau autour des pénétrations de la toiture telles que les cheminées, la plomberie, la ventilation et les conduits de chauffage sont très fréquentes. Il est difficile de déterminer si ces taches sont actives. Si un grenier est bien isolé, l'inspecteur aura de la difficulté à examiner les solives du plancher. Une bonne isolation dans le grenier est l'une des meilleures façons d'accroître l'efficacité énergétique d'une maison. Notre rapport évalue les matériaux isolants selon leur épaisseur. En général, plus le matériau est épais, plus il résiste à la perte de chaleur.

Étape	Composante	Commentaires
351	Accès	Visité.
352	Structure	Satisfaisant. Chevrons.
353	Sous-toit	Satisfaisant. Planches/bois.
353a	Puits de Lumière	Aucun.
355	Isolation	Examen. Cellulose et zonolite/vermiculite. Épaisseur approximative de 6" à 8".

Veuillez noter que l'isolant du grenier est en partie ou en totalité de la zonolite/vermiculite.

Ce produit, s'il est remué pourrait dégager des émanations d'amiante. Nous recommandons de ne pas toucher ou déplacer ce produit et d'assurer une ventilation adéquate dans le sous-toit.

Pour de plus amples informations sur ce produit, consulter le site internet de la SCHL.

355 Isolation



Nous recommandons d'augmenter le niveau d'isolation du grenier jusqu'à atteindre au moins la valeur R-40 (plus la valeur est élevée, mieux c'est); l'isolation existante équivaut au niveau R-20.

Cette amélioration se traduira par un meilleur confort, durant l'hiver et aussi durant l'été, et par la diminution des accumulations de glace durant l'hiver.

**QuébecSpec Inspection de Bâtiments**

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
© 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

356	Coupe-Vapeur	Aucun.
357	Ventilation	Examen. Ventilation par soffite et de toit.

Ventilation par soffite obstruée observée.

Nous recommandons d'ouvrir/dégager la ventilation par soffite afin d'améliorer la circulation d'air au grenier et de prévenir l'accumulation d'humidité et des dommages/détérioration à la structure.



359	Conduit	Satisfaisant.
360	Commentaire	Aucun.

SYSTÈMES PRINCIPAUX

Notre évaluation des systèmes principaux est visuelle et fonctionnelle à condition que du courant et/ou de combustible soit approvisionné à la composante et qu'elle soit fonctionnelle. L'identification ou la vérification de la présence d'amiante, de radon, de produits à base de plomb ou d'autres matières potentiellement dangereuses ne fait pas partie de ce rapport. Juger de la suffisance du débit d'eau, de l'efficacité et/ou de la capacité de refroidissement de la climatisation et du chauffage est subjective. Ainsi, nous ne notons que le mauvais état d'un item si, selon l'inspecteur, son efficacité ne semble pas normale. Nous vous conseillons vivement d'évaluer ces systèmes avant la signature.

En ce qui a trait à la plomberie, nous nous attardons à identifier les dommages et/ou problèmes d'eau visibles. Nous ne mentionnons pas toujours les défauts fréquents tels que les obturateurs bouchés ou les robinets qui coulent. Si ces items sont importants, vous devriez les vérifier séparément. Les robinets d'arrêt et les arrêts d'équerre situés sous les éviers de la cuisine ou de la salle de bain et de la toilette ne

sont pas ouverts ou testés lors de l'inspection en raison de la possibilité de fuite. Tous les robinets d'arrêt ou arrêts d'équerre devraient être ouverts régulièrement afin de s'assurer de leur libre mouvement en cas d'urgence. Le réseau d'aqueduc a été testé quant à sa capacité à approvisionner une pression d'eau fonctionnelle aux appareils sanitaires installés et quant à l'état des tuyaux branchés qui étaient visibles.

Notre examen du système électrique est limité à ce qui est visible et accessible au moment de l'inspection. Déterminer la capacité actuelle du système nécessite des calculs de charge, lesquels ne font pas partie du rapport. Les circuits souterrains et les composantes dissimulées du système ne sont pas inspectés.

En raison de la possibilité de fuite des soupapes de décharge et de sécurité thermique du chauffe-eau après leur ouverture, ces soupapes ne sont pas testées lors de l'inspection. Dans certains cas, le chauffe-eau est recouvert d'une couverture isolante. Le client est informé que l'examen du chauffe-eau est limité.

Puisque ces soupapes sont rarement mises en fonction, il n'est pas inhabituel qu'elles fuient ou se brisent lorsque mises en fonction après une certaine période d'inactivité.

LE DÉSASSEMBLAGE ET/OU L'INSPECTION APPROFONDIE DES COMPOSANTES INTERNES DE TOUT APPAREIL, Y COMPRIS LES CHAUFFE-EAU ET LES ÉCHANGEURS THERMIQUES, NE FAIT PAS PARTIE DE CE RAPPORT. LES SERVICES PUBLICS LOCAUX PEUVENT EFFECTUER UNE TELLE INSPECTION SUR DEMANDE.

Étape	Composante	Commentaires
501	Chauffage	Satisfaisant. Le système de chauffage est du type plinthes chauffantes électriques.
502	Réservoir à l'huile	Le système de chauffage est situé dans toutes les pièces. Aucun.
503a	Conduits	Aucun.
503b	Filtre	Aucun.
503c	Humidificateur	Aucun.
504	Climatisation	Aucun.
505	Plomberie	Satisfaisant. Approvisionnement d'eau par système public. La valve principale est située au sous-sol. Les conduits d'alimentation sont en cuivre, plastique.

506	Système d'Égout	Examen. Le système d'égout est public. Regard de plomberie visualisé. Les conduits d'égouts sont en ABS.
		Aucun drain de plancher ne fut observé.
		Nous recommandons d'en vérifier la présence et d'en libérer l'accès ou le cas échéant, d'en faire l'installation.
507	Puisard	Aucun.
508	Pompe à éjecter	Aucun.
509	Chauffe-Eau	Satisfaisant. Le système de chauffe-eau est situé au sous-sol. Valve d'alimentation en eau froide présente. Valve de sécurité de haute pression installée. Tuyau de décharge présent. L'unité de chauffe-eau est du type électrique. Avec une capacité de 40 gallons.
510	Panneau Électrique	Installé en 2008. Satisfaisant. Le panneau électrique principal est situé au 1er étage, à la cuisine. L'entrée est aérienne. Interrupteur principal observé. Mise à la terre observée. Le panneau principal est de 200 ampères à 120/240 volts. Le type filage interne à la maison est en est en cuivre. Protection de surcharge: disjoncteurs. Un total de 7 emplacements disjoncteur pour ajout futur disponible.

- 510 Panneau Électrique **Sécurité. Plaquettes isolantes manquantes au panneau électrique.**
Par mesure de sécurité, nous en recommandons l'installation.



- | | | |
|-----|---|--|
| 511 | Système d'Alarme | Aucun. |
| 512 | Échangeur d'Air/Récupérateur de chaleur | Aucun. |
| 513 | Aspirateur Central | Aucun. |
| 514 | Appareil à combustion | Aucun. |
| 515 | Commentaires Systèmes Principaux | Par mesure de sécurité, il est recommandé d'avoir au moins un détecteur de fumée fonctionnel par étage et d'en vérifier le fonctionnement régulièrement. |

Il est recommandé, par mesure de sécurité, d'avoir un détecteur de monoxyde de carbone fonctionnel dans la maison afin que les occupants soient avertis de la présence de gaz toxique qui peuvent provenir, entre autres, du système de chauffage, du foyer, de l'atelier de travail ou même du garage. Cette mesure de sécurité additionnelle ne doit, en aucune circonstance, remplacer la vérification annuelle de vos appareils par un entrepreneur qualifié.

QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
 © 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

515	Commentaires Systèmes Principaux	Il est également recommandé de vérifier périodiquement le bon fonctionnement du détecteur de monoxyde de carbone et l'état de la pile.
-----	----------------------------------	--

SOUS-SOL DE SERVICE/VIDE-SANITAIRE

L'humidité du vide sanitaire peut favoriser la décomposition du bois. Les vides sanitaires devraient donc être suffisamment aérés et les conduits de ventilation devraient être laissés ouverts à longueur d'année.

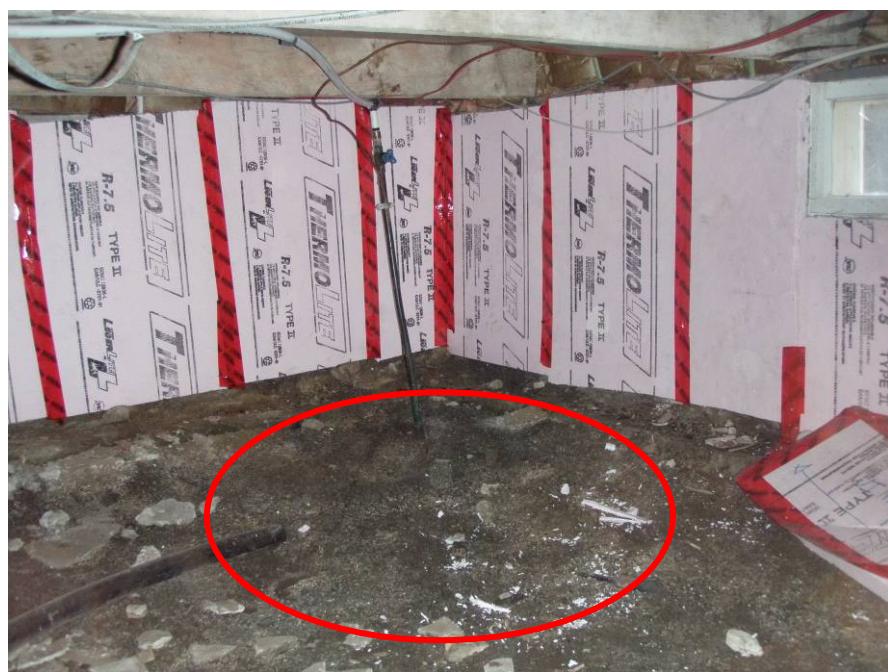
Étape	Composante	Commentaires
-------	------------	--------------

626	Accès / Escalier	L'accès au vide sanitaire se fait par une porte externe.
627	Plancher	Examen. Le plancher est en sable.

Terre/sable humide constatée.

Afin de mieux contrôler l'humidité, nous recommandons l'installation d'un pare-humidité au sol recouvert de sable sec de lestage.

De plus, il est recommandé d'avoir une bonne ventilation longitudinale ou mécanique à cet endroit.



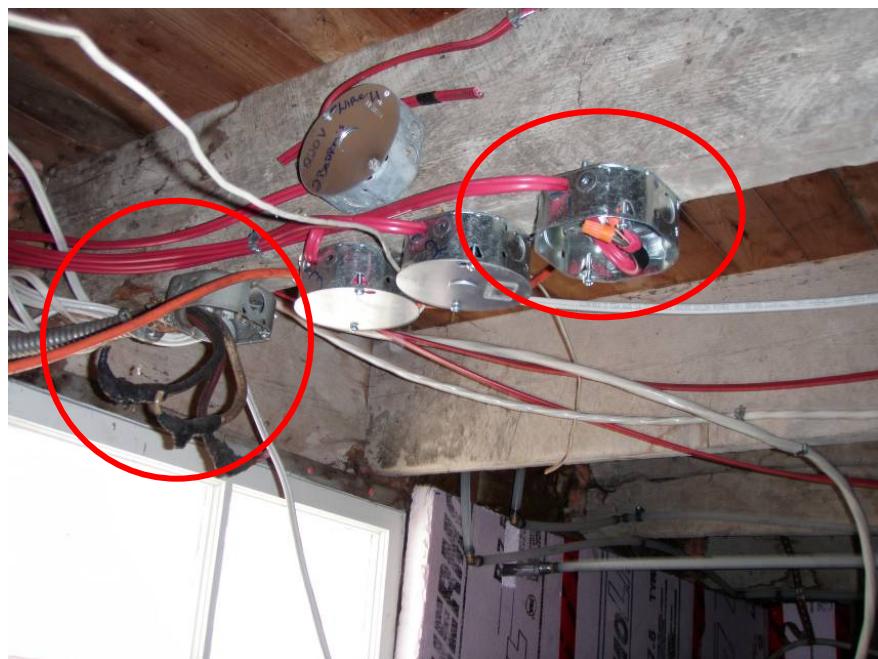
628	Murs	Satisfaisant. Blocs de béton.
-----	------	-------------------------------

Murs extérieurs complètement recouverts.

QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
© 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

629	Solives	Satisfaisant. Bois d'œuvre.
629a	Sous-Plancher	Les solives de plancher sont faits en .
630	Supports / Colonnes	Satisfaisant. Le sous-plancher est fait de planche de bois.
630a	Poutres	Satisfaisant. Bois.
630b	Mur Porteur	Aucun.
631	Fenêtre	Fenêtres d'origines observées.
		Ce type de fenêtre était acceptable lors de la construction. Elles ne sont pas testées, lors de l'inspection, car cela pourrait être dommageable aux fenêtres.
632	Électricité	<p>Nous recommandons de les remplacer afin d'obtenir un meilleur fonctionnement et un meilleur rendement énergétique.</p> <p>Sécurité. Fils électriques exposés observés.</p> <p>Pour des raisons de sécurité, nous recommandons de faire évaluer/réparer cette situation par un électricien licencié.</p>



QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
 © 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

632 Électricité



Raccord électrique inadéquat observé.

Par mesure de sécurité, nous recommandons de corriger ceci.



633 Ventilation

Satisfaisant. Par fenêtre.

QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
© 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

634 Isolation

Examen. Polystyrène (styrofoam).**Isolation manquante sur le mur de fondation.****Nous en recommandons l'ajout afin de minimiser la perte de chaleur et conserver l'énergie.**

635 Coupe-Vapeur
 636 Porte
 636a Porte Extérieure
 637 Commentaire
 Sous-Sol de
 Service

Satisfaisant.

Aucun.

Aucun.

Examen. Odeur d'huile détectée.**Le vendeur nous divulgue que ceci est apparu au moment de retirer le réservoir du vide sanitaire.****Par mesure de sécurité, une inspection par un entrepreneur spécialisé devrait être effectuée.**

ENTRÉE

Notre examen intérieur est visuel et comparé à d'autres maisons d'âge similaire. Les considérations esthétiques et les défauts mineurs tels qu'une moustiquaire tordue ou une fenêtre cassée peuvent ne pas être pris en considération. Nous vous suggérons de revérifier ces items si cela vous inquiète. Les inspections se limitent aux zones visibles et/ou accessibles. Les effets personnels et les meubles restreignent l'accès aux prises de courant, fenêtres, murs et planchers. Toutes les zones accessibles sont notées dans le rapport.

Étape	Composante	Commentaires
1001	Emplacement	L'entrée est située au 1er étage, à l'avant centre.
1002	Plancher	Satisfaisant. Le plancher est fini en céramique.
1003	Murs	Satisfaisant.
1004	Plafond	Satisfaisant.
1005	Porte	Aucun.
1005a	Porte Extérieure	Examen. La porte ne ferme pas complètement.
Ajustement nécessaire.		
1006	Fenêtre	Aucun.
1007	Électricité	Satisfaisant.
1008	Garde-Robe	Aucun.
1009	Escalier	Aucun.
1010	Commentaire	Aucun.

SALON

Notre examen intérieur est visuel et comparé à d'autres maisons d'âge similaire. Les considérations esthétiques et les défauts mineurs tels qu'une moustiquaire tordue ou une fenêtre cassée peuvent ne pas être pris en considération. Nous vous suggérons de revérifier ces items si cela vous inquiète. Les inspections se limitent aux zones visibles et/ou accessibles. Les effets personnels et les meubles restreignent l'accès aux prises de courant, fenêtres, murs et planchers. Toutes les zones accessibles sont notées dans le rapport.

Étape	Composante	Commentaires
1052	Plancher	Satisfaisant. Le plancher est fini en bois.
1053	Murs	Satisfaisant.
1054	Plafond	Satisfaisant.
1055	Porte	Aucun.
1055a	Porte Extérieure	Aucun.
1056	Fenêtre	Satisfaisant. Fenêtre à battant.
1057	Électricité	Satisfaisant.
1058	Garde-Robe	Aucun.
1059	Escalier	Aucun.
1060	Commentaire	Aucun.

QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
 © 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

SALLE À DÎNER

Notre examen intérieur est visuel et comparé à d'autres maisons d'âge similaire. Les considérations esthétiques et les défauts mineurs tels qu'une moustiquaire tordue ou une fenêtre cassée peuvent ne pas être pris en considération. Nous vous suggérons de revérifier ces items si cela vous inquiète. Les inspections se limitent aux zones visibles et/ou accessibles. Les effets personnels et les meubles restreignent l'accès aux prises de courant, fenêtres, murs et planchers. Toutes les zones accessibles sont notées dans le rapport.

Étape	Composante	Commentaires
1072	Plancher	Satisfaisant. Le plancher est fini en bois.
1073	Murs	Satisfaisant.
1074	Plafond	Satisfaisant.
1075	Porte	Aucun.
1075a	Porte Extérieure	Satisfaisant. Porte patio.
1076	Fenêtre	Satisfaisant.
1077	Électricité	Satisfaisant.
1080	Commentaire	Aucun.

CUISINE / DINETTE

L'inspection de la cuisine est autant visuelle que fonctionnelle. Les robinets d'arrêt et les arrêts d'équerre situés sous les éviers de la cuisine ou de la salle de bain et de la toilette ne sont pas ouverts ou testés lors de l'inspection en raison de la possibilité de fuite. Les appareils ne sont pas mis en marche. L'étalonnage des systèmes de cuisson et la durée de vie utile des lave-vaisselle ne sont pas évalués. Notez que les lave-vaisselle peuvent se briser à tout moment en raison de leur complexité. Notre examen consiste à déterminer s'il y a fuite ou corrosion excessive du système.

Étape	Composante	Commentaires
1202	Plancher	Satisfaisant. Le plancher est fini en céramique.
1203	Murs	Satisfaisant.
1204	Plafond	Satisfaisant.
1205	Porte	Aucun.
1205a	Porte Extérieure	Aucun.
1206	Fenêtre	Satisfaisant. Fenêtre à battant.
1207	Électricité	Sécurité. Prise à trois branches sans mise à la terre observée.

Ceci procure un faux sentiment de sécurité.

Il est recommandé que ces prises soient reliées à la terre ou remplacées par des prises avec disjoncteur différentiel (GFI).

1207 Électricité



- | | | |
|------|------------------------|---|
| 1208 | Armoire | Satisfaisant. |
| 1209 | Comptoir | Satisfaisant. |
| 1210 | Évier | Satisfaisant. |
| 1211 | Robinet | Satisfaisant. |
| 1212 | Débit / Drain | Satisfaisant. |
| 1213 | Hotte /
Ventilateur | Examen. Non ventilé à l'extérieur, semble ventilé dans le mur. |

Afin d'éviter des dommages à la structure, la ventilation devrait se faire vers l'extérieur.

Nous recommandons donc de corriger cette situation.



1214 Garde-Manger Aucun.

QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
© 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

1215	Raccord Laveuse	Aucun.
1216	Raccord Sécheuse	Aucun.
1217	Commentaire	Aucun.

SALLE DE BAIN

Dans la salle de bain, nous nous attardons à identifier les dommages et/ou problèmes d'eau visibles. Nous ne mentionnons pas toujours les défauts fréquents tels que les obturateurs bouchés ou les robinets qui coulent. Si ces items sont importants, vous devriez les vérifier séparément. Les robinets d'arrêt et les arrêts d'équerre situés sous les évier de la cuisine ou de la salle de bain et de la toilette ne sont pas ouverts ou testés lors de l'inspection en raison de la possibilité de fuite. Tous les robinets d'arrêt ou arrêts d'équerre devraient être ouverts régulièrement par le propriétaire afin de s'assurer de leur libre mouvement en cas d'urgence.

Étape	Composante	Commentaires
1341	Emplacement	La salle de bain est située au 1er étage, à l'arrière.
1342	Plancher	Le plancher est fini en céramique.
		Dénivellation observée; commun pour l'âge et le type de construction.
1343	Murs	Examen. Dégât d'eau antérieur observé. Sec au moment de l'inspection. Le propriétaire/vendeur nous divulgue que ce fut causé par de l'infiltration par l'ancienne toiture. Nous recommandons l'exécution de travaux de réparations.

1343 Murs



1344 Plafond
1345 Porte
1346 Fenêtre
1347 Électricité

Satisfaisant.
Satisfaisant.
Satisfaisant. Fenêtre à battant.
Sécurité. Interrupteur différentiel (GFI) présent, par mesure de sécurité.

Couverts de prises/commutateurs manquants.

Danger électrocution. Par mesure de sécurité, nous en recommandons l'installation.



Lumière/fixture non-sécuritaire observée près d'une source d'eau (bain/douche).

QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
© 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

1347 Électricité

Par mesure de sécurité, nous recommandons de consulter un électricien licencié afin d'évaluer/corriger cette situation.



1348 Ventilateur

Examen. Aucune ventilation mécanique observée.

Le client devrait considérer la pose d'un système de ventilation afin de permettre à l'humidité de s'échapper.

1349 Bain / Environ

Examen. Nous recommandons de sceller le joint entre le bain et le plancher afin d'éviter des dommages causés par l'eau.



QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
© 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

1349 Bain / Environ

Il est recommandé de sceller les joints entre la tuile et le bain afin d'éviter la pénétration d'eau.

Le défaut de maintenir un joint étanche provoque une détérioration et des dommages sérieux aux murs intérieurs et au sous-plancher suite à l'infiltration d'eau, laquelle condition n'est pas toujours visible au moment de l'inspection.



Drainage lent observé.

Les conduits peuvent être obstrués ou mal disposés.

Nous recommandons de nettoyer le système de drainage et de consulter un plombier licencié, s'il y a lieu.

1349 Bain / Environ



1350	Bain / Cloison	Satisfaisant.
1351	Bain / Robinet	Satisfaisant.
1352	Douche / Environ	Aucun.
1353	Douche / Porte	Aucun.
1354	Douche / Robinet	Satisfaisant.
1355	Lavabo	Satisfaisant.
1356	Robinet	Satisfaisant.
1357	Débit / Drain	Satisfaisant.
1358	Toilette	Satisfaisant.
1359	Comptoir / Armoire	Satisfaisant.
1360	Raccord Laveuse	Installation satisfaisante. Nous ne débranchons pas l'alimentation en eau de la laveuse, et ne testons pas les valves.
1361	Raccord Sécheuse	Installation satisfaisante. 240 volts. Il est recommandé que le conduit d'évacuation de la sécheuse soit toujours dégagé afin d'assurer un fonctionnement optimum de la sécheuse.
1362	Commentaire	Aucun.

QuébecSpec Inspection de Bâtiments

Ce rapport est confidentiel et à l'intention de **NOM DU CLIENT** seulement. Toute utilisation par des personnes non autorisées est interdite.
© 2009 QuébecSpec. QuébecSpec est une marque de commerce déposée de 9148-2687 Québec Inc.

CHAMBRE #1

Notre examen intérieur est visuel et comparé à d'autres maisons d'âge similaire. Les considérations esthétiques et les défauts mineurs tels qu'une moustiquaire tordue ou une fenêtre cassée peuvent ne pas être pris en considération. Nous vous suggérons de revérifier ces items si cela vous inquiète. Les inspections se limitent aux zones visibles et/ou accessibles. Les effets personnels et les meubles restreignent l'accès aux prises de courant, fenêtres, murs et planchers. Toutes les zones accessibles sont notées dans le rapport.

Étape	Composante	Commentaires
1501	Emplacement	La chambre à coucher est située au 1er étage, à l'arrière droit.
1502	Plancher	Satisfaisant. Le plancher est fini en bois.
1503	Murs	Satisfaisant.
1504	Plafond	Satisfaisant.
1505	Porte	Satisfaisant.
1505a	Porte Extérieure	Aucun.
1506	Fenêtre	Satisfaisant. Fenêtre à battant.
1507	Électricité	Satisfaisant.
1508	Garde-Robe	Satisfaisant.
1509	Commentaire	Aucun.

CHAMBRE #2

Notre examen intérieur est visuel et comparé à d'autres maisons d'âge similaire. Les considérations esthétiques et les défauts mineurs tels qu'une moustiquaire tordue ou une fenêtre cassée peuvent ne pas être pris en considération. Nous vous suggérons de revérifier ces items si cela vous inquiète. Les inspections se limitent aux zones visibles et/ou accessibles. Les effets personnels et les meubles restreignent l'accès aux prises de courant, fenêtres, murs et planchers. Toutes les zones accessibles sont notées dans le rapport.

Étape	Composante	Commentaires
1521	Emplacement	La chambre à coucher est située au 1er étage, à l'avant droit.
1522	Plancher	Satisfaisant. Le plancher est fini en bois.
1523	Murs	Satisfaisant.
1524	Plafond	Satisfaisant.
1525	Porte	Satisfaisant.
1525a	Porte Extérieure	Aucun.
1526	Fenêtre	Satisfaisant. Fenêtre à battant.
1527	Électricité	Satisfaisant.
1528	Garde-Robe	Satisfaisant.
1529	Commentaire	Aucun.

RAPPORT SOMMAIRE

No d'inspection:

Nom du client:

Adresse:

Inspecteur:

EXTÉRIEUR

107. Soffite/Fascia

Examen. Soffites peu ventilés. Voir commentaire grenier #357.

108. Boîtiers / Fenêtres / Portes

Examen. Détérioration observée à plusieurs cadres et/ou seuils de fenêtre de vide sanitaire causée par les intempéries. Réparer ou remplacer au besoin.

110. Gouttières et Descentes

Vitre brisée observée. Remplacement requis.

Examen. Nous recommandons l'installation de rallonges aux bas des descentes des gouttières afin d'éloigner l'eau de la fondation/structure.

111. Pente/Drainage

Examen. Pente négative (du terrain vers la maison) observée par à l'arrière droit. Nous recommandons de corriger cette situation en assurant une pente positive à partir de la fondation vers l'extérieur afin d'assurer un drainage adéquat.

PORCHE / BALCON

203. Pont/Dalle

Examen. Colonne de support du balcon reposant directement sur le sol avec le balcon fixé à la maison observée. Possibilité de dommage à la structure causé par le gel. Nous recommandons de contacter un entrepreneur licencié afin de d'évaluer/corriger cette situation.

204. Marches

Examen. Contact bois/sol observé; le bois devrait être dégagé et une assise adéquate installée, s'il y a lieu, afin d'éviter la détérioration accélérée par l'eau/humidité et les insectes.

PORCHE / BALCON #2

213. Pont/Dalle

Examen. Colonne de support du balcon reposant directement sur le sol avec le balcon fixé à la maison observée. Possibilité de dommage à la structure causé par le gel. Nous recommandons de contacter un entrepreneur licencié afin de d'évaluer/corriger cette situation.

ENTRETOIT

355. Isolation

Examen. Veuillez noter que l'isolant du grenier est en partie ou en totalité de la zonolite/vermiculite. Ce produit, s'il est remué pourrait dégager des émanations d'amiante. Nous recommandons de ne pas toucher ou déplacer ce produit et d'assurer une ventilation adéquate dans le sous-toit. Pour de plus amples informations sur ce produit, consulter le site internet de la SCHL.

Nous recommandons d'augmenter le niveau d'isolation du grenier jusqu'à atteindre au moins la valeur R-40 (plus la valeur est élevée, mieux c'est); l'isolation existante équivaut au niveau R-20. Cette amélioration se traduira par un meilleur confort, durant l'hiver et aussi durant l'été, et par la diminution des accumulations de glace durant l'hiver.

Examen. Ventilation par soffite obstruée observée. Nous recommandons d'ouvrir/dégager la ventilation par soffite afin d'améliorer la circulation d'air au grenier et de prévenir l'accumulation d'humidité et des dommages/détérioration à la structure.

357. Ventilation

SYSTÈMES PRINCIPAUX

506. Système d'Égout

Examen. Aucun drain de plancher ne fut observé. Nous recommandons d'en vérifier la présence et d'en libérer l'accès ou le cas échéant, d'en faire l'installation.

510. Panneau Électrique

Sécurité. Plaquettes isolantes manquantes au panneau électrique. Par mesure de sécurité, nous en recommandons l'installation.

SOUS-SOL DE SERVICE/VIDE-SANITAIRE

627. Plancher

Examen. Terre/sable humide constatée. Afin de mieux contrôler l'humidité, nous recommandons l'installation d'un pare-humidité au sol recouvert de sable sec de lestage. De plus, il est recommandé d'avoir une bonne ventilation longitudinale ou mécanique à cet endroit.

632. Électricité

Sécurité. Fils électriques exposés observés; pour des raisons de sécurité, nous recommandons de faire évaluer/réparer cette situation par un électricien licencié.

Raccord électrique inadéquat observé. Par mesure de sécurité, nous recommandons de corriger ceci.

634. Isolation	Examen. Isolation manquante sur le mur de fondation. Nous en recommandons l'ajout afin de minimiser la perte de chaleur et conserver l'énergie.
637. Commentaire Sous-Sol de Service	Examen. Odeur d'huile détectée. Le vendeur nous divulgue que ceci est apparu au moment de retirer le réservoir du vide sanitaire. Par mesure de sécurité, une inspection par un entrepreneur spécialisé devrait être effectuée.

ENTRÉE

1005a. Porte Extérieure	Examen. La porte ne ferme pas complètement. Ajustement nécessaire.
-------------------------	--

CUISINE / DINETTE

1207. Électricité	Sécurité. Prise à trois branches sans mise à la terre observée. Ceci procure un faux sentiment de sécurité. Il est recommandé que ces prises soient reliées à la terre ou remplacées par des prises avec disjoncteur différentiel (GFI).
1213. Hotte / Ventilateur	Examen. Non ventilé à l'extérieur, semble ventilé dans le mur. Afin d'éviter des dommages à la structure, la ventilation devrait se faire vers l'extérieur. Nous recommandons donc de corriger cette situation.

SALLE DE BAIN

1343. Murs	Examen. Dégât d'eau antérieur observé. Le propriétaire/vendeur nous divulgue que ce fut causé par de l'infiltration par l'ancienne toiture. Nous recommandons l'exécution de travaux de réparations.
1347. Électricité	Sécurité. Couverts de prises/commutateurs manquants. Danger électrocution. Par mesure de sécurité, nous en recommandons l'installation.
	Lumière/fixture non-sécuritaire observée près d'une source d'eau (bain/douche). Par mesure de sécurité, nous recommandons de consulter un électricien licencié afin d'évaluer/corriger cette situation.
1348. Ventilateur	Examen. Aucune ventilation mécanique observée. Le client devrait considérer la pose d'un système de ventilation afin de permettre à l'humidité de s'échapper.
1349. Bain / Environ	Examen. Nous recommandons de sceller le joint entre le bain et le plancher afin d'éviter des dommages causés par l'eau.

Il est recommandé de sceller les joints entre la tuile et le bain afin d'éviter la pénétration d'eau. Le défaut de maintenir un joint étanche provoque une détérioration et des dommages sérieux aux murs intérieurs et au sous-plancher suite à l'infiltration d'eau, laquelle condition n'est pas toujours visible au moment de l'inspection.

Drainage lent observé. Les conduits peuvent être obstrués ou mal disposés. Nous recommandons de nettoyer le système de drainage et de consulter un plombier licencié, s'il y a lieu.